



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-333/2019-134

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing u stečaju Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65, OIB: 12636320646, MBS: 080082474, 15. studenoga 2021.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zbirci pologa isprava Općinskog suda u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Korenica, k.o. BJELOPOLJE, ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-92/01, ZP-117/01, ZP-52/02, ZP-208/04, ZP-359/04, ZP-112/15, ZP-86/16, ZP-86/16 i ZP-753/20 upisanih u 1.kčbr. 134/4 proizvodni prostor – sedam zgrada sa 690 čhv, dvorište sa 2 rala 192 čhv.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zbirci pologa isprava založna prava:

- ZP-359/04 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-493/04 od 29.06.2004. uknjiženo je pravo zalogu na k.č.br. 134/4 za iznos od 470.000,00 EUR u kn protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate na rok ot 31.12.2012.g., odnosno na dan iskupa garancije ili raskida ugovora, za korist: 2. Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a
- ZP-112/15 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU76391 od 06.03.2015., solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12, br. OV-2309/2015 od 23.03.2015. uknjiženo je na nekretninama Pergament d.o.o. Bjelopolje, Bjelopolje 65, upisanim u Zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06 na kčbr. 134/4, proizvodni prostor – sedam zgrada sa 690 čhv, dvorište sa 2 rala 192 čhv, k.o. Bjelopolje radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora, za iznos od 1.000,000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veća, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 3. Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, Oib 23057039320
- Primljeno 27.01.2016, ZP-86/2016 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na kč.br. 134/4 za iznos od 4.943.585,78 kn uvećano za ugovorene kamate, zatezne

kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne bilo sudske ili izvansudske nagodbe, uknjiženo je založno pravo za korist: 4. Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, Oib 23057039320

- Primljeno 27.01.2016, ZP-88/2016 Uknjiženo je založno pravo (hipoteka) na kčbr. 134/3 u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. za osiguranje kredita opisanog u čl.1 solemniziranog Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 53/8183 sklopljenog između Predlagatelja i Protustranke (dalje: solemnizirani Ugovor i Sporazum) na iznos od 2.471.792,89 kn, uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove, osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, za korist: 5. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB 25609559342, Ksaver 208, Zagreb
- Primljeno 13. srpnja 2020.g., ZP-753/20 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Gospiću pod poslovnim brojem: Ovr-6/2020-2 od 10. srpnja 2020. godine, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, Oib 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Gospiću, Gospić, Trg A. Stepinca 3, Oib 72336759011 i protivnika osiguranja Pergament d.o.o., Oib 12636320464, Bjelopolje, Bjelopolje 65, radi prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na k.č.br. 134/4, k.o. Bjelopolje, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 23.672,04 kn, kao i daljnjih zateznih kamata koje teku na navedeni iznos od 10. travnja 2019. godine pa nadalje, kao i troškova ovršnog postupka, za korist: 6. REPUBLIKE HRVATSKE, Oib 52634238587 - 6.1. Zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine iz točke I ovog rješenja, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 298. st.2.OZ).

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zbirci pologa isprava Općinskog suda u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Korenica.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-333/2019-62 od 16. rujna 2020. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.
2. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.
3. Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

4. Stečajni upravitelj je 12. studenoga 2021. podnio uredan prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ).
5. Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 15. studenoga 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb302-02120**

Kontrolni broj: **0038c-b33e4-6affd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.